

**新疆天信港房地产开发有限公司天然盈商中心物业服务项目**  
**(招标编号: CX-TXG-202604-01)**

项目所在地区: 新疆维吾尔自治区, 乌鲁木齐市, 头屯河区

### 一、招标条件

本新疆天信港房地产开发有限公司天然盈商中心物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金业主自筹, 招标人为新疆天信港房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 园区共 19 栋楼, 553 户、地下 8 户, 共计 561 户。建筑面积: 4 万 7 千平米, 占地面积: 4 万 2 千平米。绿化: 1000 平米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)新疆天信港房地产开发有限公司天然盈商中心物业服务项目;

### 三、投标人资格要求

- (001 新疆天信港房地产开发有限公司天然盈商中心物业服务项目)的投标人资格能力要求:
1. 投标人具有独立承担民事责任的能力, 提供有效的营业执照;
  2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供第三方出具的近三年(2023 年-2025 年)的财务审计报告, 当月新成立公司无需提供;
  3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供投标截止日期前六个月内任意一个月的依法缴纳税收证明及社保缴纳证明;
  4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 提供相关证明材料或声明书;
  5. 提供参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录声明书;
  6. 投标人未在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的截图证明材料 (尚在处罚期内的);
  7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加同一项下的采购活动声明书: ;

本项目 不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 04 月 29 日 00 时 00 分到 2026 年 05 月 11 日 23 时 59 分

获取方式：线上购买。凭企业账号登录阳光招标采购交易平台-新疆合众运营中心  
(<http://hz.sunbidding.com/aeps/login.html>)，点击参与的项目——参与投标——标书  
费用缴纳（勾选支付标段后点击“支付”/“合并支付”，在线扫码支付）——招标文件下  
载（下载招标文件等相关资料）

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 05 月 20 日 11 时 00 分

递交方式：阳光易招公共资源交易平台电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 05 月 20 日 11 时 00 分

开标地点：阳光易招公共资源交易平台

## 七、其他

### 一、招标条件

本招标项目 新疆天信港房地产开发有限公司天然盈商中心物业服务项目 已批准实施，项目  
实施单位和招标人为 新疆天信港房地产开发有限公司。

新疆呈信润升招投标代理有限公司受招标人的委托，对 新疆天信港房地产开发有限公司天  
然盈商中心物业服务项目进行公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

1. 招标项目：新疆天信港房地产开发有限公司天然盈商中心物业服务项目
2. 招标编号：CX-TXG-202604-01
3. 采购方式：公开招标
4. 项目预算：7.5 元 /m<sup>2</sup>·月
5. 服务范围：新疆天信港房地产开发有限公司天然盈商中心物业服务，具体详见招标需求。
6. 服务期限：自合同签订生效后，服务期限五年
7. 服务地点：乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)益升一街680号

### 三、投标人资格条件

1. 投标人具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供第三方出具的近三年(2023 年-2025 年)  
的财务审计报告，当月新成立公司无需提供；
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供投标截止日期前六个月内任意一个月的

依法缴纳税收证明及社保缴纳证明:

4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 提供相关证明材料或声明书;
5. 提供参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录声明书;
6. 投标人未在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的截图证明材料 (尚在处罚期内的);
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加同一项下的采购活动声明书;

#### 四、招标文件的获取

1. 时间: 2026 年 04 月 29 日至 2026 年 05 月 11 日 00:00 至 23:59。
2. 地点: 阳光招标采购交易平台
3. 网上登记方式: 凡有意参加本项目的投标单位, 登录阳光招标采购交易平台-新疆合众运营中心 (<http://hz.sunbidding.com/aeps/pages/register/register.html>) 完成企业账号注册, 老用户无需重复注册。投标单位凭企业账号登录系统 (<http://hz.sunbidding.com/aeps/login.html>), 点击项目信息——项目报名中——参与投标——网上报名 (点击右上侧的“投标人登记”) 完成投标登记, 投标单位在规定时间内未完成相应投标登记的, 其投标将被拒绝。

#### 4. 获取文件方式:

线上购买。凭企业账号登录阳光招标采购交易平台-新疆合众运营中心 (<http://hz.sunbidding.com/aeps/login.html>), 点击参与的项目——参与投标——标书费用缴纳 (勾选支付标段后点击“支付”/“合并支付”, 在线扫码支付)——招标文件下载 (下载招标文件等相关资料)。

5. 文件获取费用 300 元; 平台使用费 350 元, 售后不退。

#### 六、 投标截止时间

1. 时间: 2026 年 5 月 20 日 11 时 00 分 (北京时间)

投标人须在投标截止时间前, 使用企业账户登陆阳光招标采购交易平台-新疆合众运营中心 (<http://hz.sunbidding.com/aeps/login.html>) 进入系统, 点击参与的项目——参与投标——网上投标: 在线完成密码设置 (该密码用于开标解密, 务必牢记)、上传 pdf、word 文档的电子投标文件到平台系统且系统提示“上传成功”的方认定为电子投标文件投递成功, 填写其他标有\*内容。请投标人在上传前务必认真检查电子投标文件, 确保其完整、正



确。投标截止时间后上传的，系统将自动拒绝。

注 请投标人务必按照平台要求的环境，安装相关系统支持的工具软件，提前下载并制作电子版投标文件，及时上传，有问题及时与平台支持人员联系，在上传前务必认真检查电子投标文件，确保其完整、正确。若因投标人使用环境，未及时下载、制作、上传电子投标文件，未给平台支持人员足够的时间解决问题，未认真核对导出的供打印电子投标文件等，投标人自身原因造成的任何后果，由投标人自行承担。

#### 七、开标时间及地点

1. 时间：2026年5月20日11时00分（北京时间）

2. 地点：阳光易招公共资源交易平台

注 开标方式 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到阳光招标采购交易平台-新疆合众运营中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前在线准时参加开标活动，通过企业账号登陆阳光招标采购交易平台-新疆合众运营中心（<http://hz.sunbidding.com/aeps/login.html>）进入系统，点击参与的项目——参与投标——开标大厅（点击“解密”，录入上传投标文件时设置的密码，在解密完成前请不要关闭解密界面，若5分钟内解密不成功，请重新刷新），在规定的时间内进行远程投标文件解密等。

#### 八、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《阳光易招公共资源交易平台》《中国招标投标公共服务平台》网上发布。

#### 九、其他补充事项

阳光招标采购交易平台-新疆合众运营中心联系方式：

客服 QQ：2996146486、1327096509、3071084695

客服企业微信：

客服电话：0371-86581171

联系地址 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市新市区百园路169号阳光易招公共资源交易中心四楼

#### 十、联系方式：

招 标 人：新疆天信港房地产开发有限公司

地 址：乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)金升一街680号

联 系 人：杨先生



